

ДОГОВОР

управления многоквартирным домом

г. Новороссийск

« ____ » _____ 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Боровского Антона Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «Галактика строй», именуемое далее «Застройщик», в лице генерального директора Ахмедова Ислама Вахбиевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны в соответствии с пунктом 14 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – МКД) на нижеследующих условиях:

Настоящий договор составлен во исполнение следующих нормативно-правовых актов:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации;*
- *Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации №51-ФЗ;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации №354 от 6 мая 2011 года «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах»;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 «Об утверждении правил содержания общего имущества многоквартирного дома...»;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации № 25 от 21 января 2006 (с изменениями, внесенными решением Верховного Суда РФ от 16.10.2008 № ГКПИ07-1022) «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Застройщик – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель либо физическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

1.2. Управляющая компания – юридическое лицо (лицензия №321 от 12.05.2015г.), наделенное Застройщиком правом управлять многоквартирным домом до решения Общего собрания Собственников (Решением собственников) многоквартирного дома на выполнение функций по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и обеспечения предоставления коммунальных услуг, прочих услуг, согласно договоров возмездного оказания услуг, либо проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании данного МКД.

1.3. Собственник помещения – юридическое либо физическое лицо, заключившее с Застройщиком договор долевого участия в строительстве и принявшее от него данное помещение согласно акта приема-передачи помещения; юридическое, либо физическое лицо, заключившее договор купли-продажи помещения в данном МКД.

1.4. МКД – многоквартирный жилой дом, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU _____ от « ____ » _____ 20__ года.

1.5. Общее имущество в многоквартирном доме – определяется Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, - общее имущество - принадлежащие Собственникам помещений на праве общей долевой собственности а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе

межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование; крыши; ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции); механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры); земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги

1.6. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является:

- на системах холодного водоснабжения - отсекающая арматура (первый вентиль);
- на системе канализации - плоскость раструба тройника;
- по электрооборудованию - отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети;
- по строительным конструкциям - внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру;

1.7. Управление многоквартирным домом – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение содержания и организацию обеспечения коммунальными услугами в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

1.8. Жилищно-коммунальные услуги – комплекс услуг, которые Управляющая компания предоставляет (обеспечивает предоставление) Собственникам помещений МКД, а именно: коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (с установленными законодательно надбавками и добором; услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (согласно утвержденного перечня работ и услуг по текущему ремонту и управлению); обязательные услуги по обслуживанию общедомового оборудования, не включенные в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту.

1.9. Содержание и ремонт многоквартирного дома - комплекс работ и услуг, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, поддержания общедолевой собственности, инженерных систем в надлежащем состоянии, соответствующем техническим, санитарным, противопожарным регламентам.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая компания по заданию Застройщика в течение срока, предусмотренного договором обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Видова, 151, а также оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимися помещениями в этом доме лицам, осуществляющим иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, а именно:

2.1.1. Выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, а также заключение с ними договоров.

2.1.2. Представление интересов Застройщика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судебных органах, перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора.

2.1.3. Выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома согласно перечня, указанного в Приложении 1.

2.1.4. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления потребителям жилищно-коммунальных и прочих услуг.

2.1.5. Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам возмездного оказания услуг, агентским, посредническим и т.п.

2.1.6. Начисление, сбор, корректировка, перерасчет платежей за содержание и ремонт, коммунальные и прочие услуги, прием и обработка платежей, печать и доставка платежных документов, взыскание задолженности, ведение регистрационного учета с правом передачи полномочий по договору третьим лицам, в том числе операторам по приему платежей в размере согласно Приложения 2 к данному Договору.

2.1.7. Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

2.1.8. Фиксирование фактов затопления.

2.1.9. Проверка технического состояния общего имущества.

2.1.10. Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом,

2.1.11. Работа с должниками по взысканию платы за жилищно-коммунальные услуги и прочие услуги самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц.

2.1.12. Прием и рассмотрение обращений, жалоб на действия (бездействие) обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций.

2.1.13. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом.

2.1.14. Содержание и ремонт Общего имущества осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

2.1.15. За счет неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту Управляющая компания выполняет незапланированные (непредвиденные) виды работ.

2.1.16. Застройщик в отношении принадлежащих ему жилых и нежилых помещений не производит никаких платежей Управляющей компании, за исключением платы на общедомовые нужды потребленных коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета пропорционально своей доле в общедомовом имуществе.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Управляющая компания обязана:**

3.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению многоквартирным

домом по настоящему договору в срок не позднее 5 дней со дня получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

3.1.2. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, с наибольшей выгодой и в интересах Собственников, в соответствии с целями, указанными в разделе 2 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.3. Предоставлять (обеспечивать предоставление) коммунальные услуги Собственникам помещений МКД, либо его законному представителю, в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 6 мая 2011 года «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах», установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

- выполнять работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и полном объеме или частично, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.1.4. Принимать участие в общих собраниях собственников или инициировать их.

3.1.5. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

3.1.6. Обеспечить работу и обслуживание квалифицированными специалистами инженерного оборудования многоквартирного дома, в том числе:

- автоматических систем противодымной защиты (АСПЗ);
- лифтового оборудования,
- организовать аварийно-диспетчерское обслуживание.

3.1.7. Обеспечивать предоставление иных услуг, предусмотренных решениями общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.8. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

3.1.9. Обеспечивать выполнение всеми Собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по своевременному внесению платы за жилищно-коммунальные услуги.

3.1.10. Принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения Собственников помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

3.1.11. Составлять план работ на соответствующий год и отчет о финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Постановлением Правительства №731 от 23 сентября 2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», ежегодно в течение первого квартала года, следующего за отчетным.

3.1.12. Вести реестр Собственников помещений, делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность по управлению многоквартирным домом.

3.1.13. Разработать совместно с Застройщиком Инструкцию по эксплуатации дома в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 01.06.2007 №45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома».

3.1.14. Своевременно, за 30 дней, ставить в известность Собственников помещений МКД,

об изменении цен на жилищно-коммунальные услуги.

3.2. Управляющая компания имеет право:

3.2.1. Принимать от Застройщика, Собственников помещений МКД, плату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и авансовые платежи.

3.2.2. Требовать от Собственников помещений соблюдения ими правил пользования помещениями, а также норм ЖК РФ и иных правовых актов, устанавливающих права и обязанности пользователей помещений.

3.2.3. Производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещениях Собственников, поставив последних в известность о дате и времени осмотра в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 6 мая 2011 года «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

3.2.4. В целях обеспечения надлежащего обслуживания общедолевой собственности многоквартирного дома, обеспечения ее сохранности по Решению собственников многоквартирного дома Управляющая компания имеет право заключать от своего имени в интересах и за счет Собственника договоры (в порядке гл. 49, 52 ГК РФ) со специализированными организациями. Оплата услуг по посредническим договорам включается в общую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг, представляемую Управляющей компанией Собственнику.

3.2.5. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Собственников помещений.

3.2.6. Приостанавливать или ограничивать предоставление подачи Собственнику воды, электрической энергии через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) Собственника в случае: неполной оплаты Собственником коммунальных услуг (при отсутствии соглашения о погашении задолженности, заключенного между собственником и исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения); выявления факта самовольного подключения Собственника к внутридомовым инженерным системам; получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов; использования Собственником бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем; неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Собственник, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности проживания

3.2.7. Средства полученные за счет экономии предоставляемых услуг (перерасчеты платежей, ресурсосбережение и т.п.) до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении плана работ на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, энергосбережение, компенсацию инвестированных Управляющей компанией в общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма.

3.3. Застройщик МКД обязуется:

3.3.1. Передать полномочия Управляющей компании по управлению многоквартирным домом, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.3.2. Передать Управляющей компании всю необходимую для эксплуатации документацию на МКД и придомовую территорию по дополнительному АКТу.

3.3.3. Передать Управляющей компании инженерное и технологическое оборудование МКД в исправном состоянии, введенном в эксплуатацию, с соответствующими гарантийными документами.

3.3.4. Предоставлять Управляющей компании, по состоянию на 30 число каждого месяца реестры передачи помещений дольщикам, покупателям по актам приема-передачи, с указанием даты, до момента передачи последнего помещения в третьи руки.

3.3.5. Передать Управляющей компании Копию Технического паспорта МКД.

3.3.6. Передать Управляющей компании Инструкцию по эксплуатации дома, разработанную согласно п.3.1.13 в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 01.06.2007 №45

«Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома».

3.3.7. До передачи помещений МКД будущим Собственникам (дольщики, покупатели, иное) ежемесячно производить оплату коммунальных услуг, согласно выданного Управляющей компанией счета.

3.3.8. До передачи помещений МКД будущим Собственникам (дольщики, покупатели, иное) использовать помещения, как по его назначению, поддерживать в надлежащем санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдая права и законные интересы соседей, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования.

3.3.9. До передачи помещений МКД будущим Собственникам (дольщики, покупатели, иное) бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома и его придомовой территории, объектам благоустройства, зеленым насаждениям, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов.

3.3.10. Немедленно сообщать Управляющей компании о сбоях в работе инженерных систем и оборудования в случае выявления таковых.

3.3.11. Передать Управляющей компании доступ в технические помещения, а также информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), выполнявших работы по поставке и монтажу коммуникаций в МКД.

3.3.12. До передачи помещений МКД будущим Собственникам (дольщики, покупатели, иное) за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри помещения, не относящегося к общему имуществу, осуществлять поверку и замену индивидуальных приборов учета в случаях, предусмотренных законодательством.

3.3.13. Допускать в помещения МКД представителей управляющей компании, предприятий, имеющих право проведения работ с установками электро-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов и контроля.

3.4. Застройщик имеет право:

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри помещения.

3.4.2. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

3.4.3. Получать услуги в соответствии с установленными параметрами качества предоставления коммунальных услуг законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Контролировать выполнение управляющей компании ее обязательств по договору управления в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

3.4.5. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору.

3.4.6. Реализовывать иные права, вытекающие из прав на помещение, предусмотренные действующим законодательством.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

4.1.1. В одностороннем порядке по инициативе Управляющей компании, о чем Застройщик должен быть предупрежден не позже чем за один месяц до прекращения настоящего Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке по инициативе Застройщика, о чем Управляющая компания должна быть предупреждена не позже чем за один месяц до прекращения настоящего Договора.

4.1.3. По соглашению Сторон.

4.1.4. В случае ликвидации Управляющей компании.

4.1.5. В случае выбора органом местного самоуправления управляющей организации по результатам открытого конкурса (часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.1.6. После проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, на котором выбран следующий способ управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление;
- товарищество собственников жилья;
- управляющая организация;

4.2. В случае досрочного расторжения договора в случаях, изложенных в пп.4.1.5 и 4.1.6 Собственники помещений в МКД обязаны возместить управляющей компании стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в течение месяца с момента его расторжения.

4.3. Стороны обязаны произвести полный финансовый расчет в течение одного месяца с момента расторжения/прекращения настоящего договора.

4.4. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация Управляющей компанией передаются лицу, назначенному Общим собранием Собственников многоквартирного дома, а в отсутствии такового - любому Собственнику помещения многоквартирного дома по акту приема-передачи.

4.5. Передача всех помещений Застройщиком Собственникам не является основанием прекращения настоящего договора.

4.6. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством, действующим на территории РФ.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Режим работы управляющей компании: ежедневно с 9-00 до 18-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 13-48 часов, суббота и воскресенье – выходной, в пятницу и предпраздничные дни до – 17-00 (если предпраздничный день выпадает на пятницу – с 09-00 до 16-00).

5.2. Предоставляемые жилищно-коммунальные услуги должны соответствовать ГОСТу 51617- 2000, нормативной и технической документации на услуги конкретного вида.

5.3. Сроки устранения аварий не должны превышать, установленные: СНиП 2.04.01., п.4.16.1. и Приложение В ГОСТа 51617-2000.

5.4. Вся необходимая документация передается Застройщиком Управляющей компании по актам.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

5.6.1.1. Приложение 1 – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных услуг, предоставляемых по Договору.

5.6.1.2. Приложение 2 – Стоимость услуг, предоставляемых Управляющей организацией Застройщику и Собственникам помещений (тарифы).

5.6.1.3. Приложение 3 – перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией Застройщику и Собственникам помещений.

6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

6.1. Аварийная ситуация и неисправность первоначально фиксируется сотрудниками Управляющей организации. После фиксации данные передаются Застройщику для составления совместного Акта. В Акте указывается вид неисправности, аварии, причины, а также сроки ее устранения. Акт подписывается уполномоченными представителями Застройщика и Управляющей организации. До составления Акта аварийная ситуация локализуется силами Управляющей организации совместно с Подрядчиком, выполнившим строительство или монтаж системы, на которой выявлена неисправность или возникла авария. После составления Акта

работы по устранению неисправностей или причин, а также последствий аварии, выполняются в рамках гарантийных обязательств Подрядчиками, которые осуществляли строительство конструктивных элементов многоквартирного дома, а также монтаж технологического и инженерного оборудования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, при соблюдении требований, изложенных в части 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на срок не более, чем 3 (три) месяца и действует до наступления событий, изложенных в пунктах 4.1.5, 4.1.6.

7.2. Договор управления многоквартирным домом считается расторгнутым по окончании срока его действия, указанного в п. 7.1, а в случае не наступления событий, изложенных в п. 4.1.5 и п. 4.1.6, пролонгируется на 3 месяца.

8. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ООО «Наш Дом»

ИНН 2315138790 КПП 231501001

ОГРН 1072315009634

р/с 40702810347040009260

к/с 30101810400000000700

в Дополнительном офисе «Новороссийский»

Филиала «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»

БИК 040349700

Юридический, почтовый адрес:

353900, г.Новороссийск, ул. Леднева, 6

тел. / факс: (8617) 65-11-53

e-mail: info@nashouse.ru

Генеральный директор:

_____ А. А. Боровский

м.п.

Застройщик:

ООО «Галактика строй»

ИНН 2315133255 КПП 231501001

р/с 40702810607200000395

к/с 30101810100000000550

в филиале №8 ОАО КБ «Центр-Инвест» г.Краснодар

БИК 040349550

Юридический адрес:

г.Новороссийск, ул.Малоземельская, 16

Почтовый адрес:

353924, г.Новороссийск, ул.Советов, 13, а/я 40

Тел.: 607-445, 607-447 Факс: 607-446

e-mail: stroy07@bk.ru

Генеральный директор:

_____ Ахмедов И. В.

м.п.